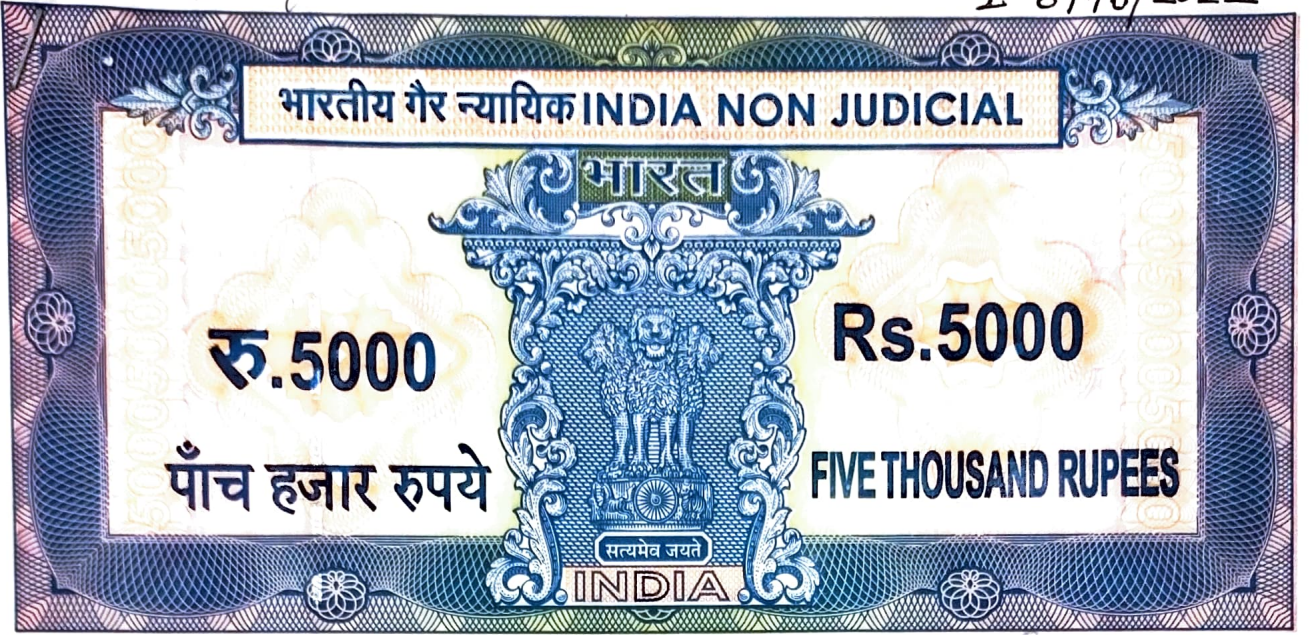


6640/2022

- : স্বঃ হি ভাৱা : -

I-6946/2022



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

8-(2)3626108/22 G 984217

Certified that the document is admitted to Registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the Part of this document.

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA

30 DEC 2022

Pranav Ray

—: কোবালাপত্র :—

মূল্য ৮,০০,০০০/- টাকা

জায়- থানা- বিষ্ণুপুর, মৌজা- বিষ্ণুপুর মিউনিসিপ্যালিটি। জে.
এল. নং- ১০১। এল.আর খতিয়ান নং-২৪৯৫৩। সাবেক দাগ
নং- ১৪০৩০। হাল দাগ নং- ৮৭১৯। বাস্তু। বিক্রিত সম্পত্তির
পরিমান-৪.২৬ শতক। দখলস্বত্ব।

লেখক :- শ্রী দেব শেখা দেবদাস

ক্রমিক নং-

ক্রেতার নাম-

সং-

মূল্য-

০৮৪০ ২০/১২/০২

তারিখ ইং-

হাট্টা বাজার



০০০০

ADSR অফিস

আইসিএস নং- 1/2003

০৮৪০০



MA

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR
BISHNUPUR, BANKURA

130 DEC 2002

Shanor Day

— : ক্রেতা : —

১) শ্রী সুভাষ মুখার্জী পিতা-শ্রী প্রীতি ভূষণ মুখার্জী। জাতি- হিন্দু। ভারতীয় নাগরিক।
পেশা- ব্যবসা। সাকিম-বৈলাপাড়া। পোস্ট ও থানা- বিষ্ণুপুর। জেলা- বাঁকুড়া। পিন-
৭২২১২২। আধার নং-৯২০৫ ৪৩২০ ৩৩৭২।

২) শ্রী প্রশান্ত দাস পিতা-অনিল চন্দ্র দাস। জাতি- হিন্দু। ভারতীয় নাগরিক। পেশা-
ব্যবসা। সাকিম-কাটানধার। পোস্ট ও থানা- বিষ্ণুপুর। জেলা- বাঁকুড়া। পিন- ৭২২১২২।
আধার নং-৮০৯০ ১৯২২ ৬৭৪৪

— : বিক্রেতা : —

১) শ্রী ভাস্কর রায় পিতা-বীরেন্দ্র নারায়ণ রায়। জাতি- হিন্দু। ভারতীয় নাগরিক।
পেশা- বিষয়ভোগী। সাকিম- মালঞ্চপাড়া। পোস্ট ও থানা- বিষ্ণুপুর। জেলা- বাঁকুড়া।
পিন- ৭২২১২২। আধার নং- ৪৬৭৩ ৫৬৪৪ ৯৮২৬

কস্য খোষ কোবালাপত্র মিদং কার্যধগে বিবরণ মুলে প্রকাশ, নিম্নের তফশীল
বর্ণিত বিষ্ণুপুর মিউনিসিপ্যালিটি মৌজার ৭৪৭৩/১নং খতিয়ানস্থ সম্পত্তি পূর্বতঃ
বীরেন্দ্র নারায়ণ রায় মহাশয়ের রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি ছিল। তাঁহার মৃত্যুর পর আমি অত্র
দলিলের বিক্রেতা ও আমার অপর শরিকগণ পৈতৃক ওয়ারিশন সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমি
এল.আর ২৪৯৫৩নং খতিয়ানে হাল ৮৭১৯নং দাগে ৪.৮ শতক সম্পত্তি আমার নিজ

লেখক :- শ্রী এস মোহন দাস

Shamir Roy

নামে রেকর্ড পত্তন করা ইয়া খাসে স্বত্ববান মতে দখলকার সাব্যস্ত আছি।

এক্ষণে নিম্নের তফশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করা আবশ্যিক বিধায়ে, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও খাস স্বত্বদখলীয় অবস্থায় বিক্রয়ের সহরত দিলে, তফশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাদের সম্পূর্ণ পোষ্য ও হকসবা বিধায়ে উহা আপনারা তুল্ল্যাংশে খরিদ করিতে সম্মতঃ হইলে, তফশীলোক্ত সম্পত্তির বিক্রয় মূল্য ৮,০০,০০০/- আট লক্ষ টাকা ধার্য্যে, ধার্য্যিত মূল্যের সম্যক টাকার মধ্যে ২,০০,০০০/- টাকা বন্ধন ব্যাঙ্ক বিষ্ণুপুর শাখার ০০০০৪৩নং চেকমূলে, ৪,০০,০০০/- টাকা বন্ধন ব্যাঙ্ক বিষ্ণুপুর শাখার ০০০০০১নং চেকমূলে, ১,২৫,০০০/- টাকা অ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক বিষ্ণুপুর শাখার ৫৯৭৪৭নং চেকমূলে এবং ৭৫,০০০/- টাকা নগদে আমি আপনাদের নিকট আইন ও ন্যায় সঙ্গত ভাবে গ্রহনে ও প্রাপ্তি স্বীকারে, নিম্নের তফশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদিগকে অত্র কোবালা দলিল মূলে নির্বুঢ় স্বত্বে বিক্রয় করতঃ বিক্রিত সম্পত্তির স্বত্বাধিকার ও দখলাধিকার অদ্যই আপনাদের অনুকূলে ত্যাগ করিয়া, বিক্রিত সম্পত্তি হইতে আমি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশনক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলশূন্য হইলাম। অদ্যবধি বিক্রিত তফশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব ও লভ্যাধিকার ছিল তদসমুদয় অদ্য হইতে আমাকে মায় ওয়ারিশন ক্রমে চিরতরে লোপ পাইয়া, আপনাদিগকে মায় ওয়ারিশনক্রমে বর্তাইল। অতঃপর আপনারা, আমার যাবতীয় সম্যক প্রকার নির্বুঢ় স্বত্বে, স্বামীত্বে সম্পূর্ণরূপে স্বত্ববান মতে, নিম্নের তফশীল বর্ণিত সম্পত্তি সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়াদি, হস্তান্তর ও রূপান্তর করণাদির পূর্ণ মালিক সাব্যস্তে, নিম্নোক্ত মালিক বরাবর

লেখক :- শ্রী *শ্রী মোহন চন্দ্র*

Shamun Roy

সনাতী ধার্য্য জমা সন সন যথারীতি মালিক সেরেস্তায় আদায় দিয়া, চেকাদি গ্রহণে, মালিক সেরেস্তায় নিজ নিজ নাম পত্তনে, হোল্ডিং নং নিজ নিজ নামে নথীভুক্ত করাইয়া, সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের অনুমোদন ক্রমে অনুমোদিত নক্সা মোতাবেক নতুন কাঁচা পাকা গৃহাদী, ইমারতাদী, শৌচালয়, জল নিকাশী নালা, প্রাচারাদী নির্মাণ করাইয়া, বৈদ্যুতিক সংযোগাদী গ্রহণ করিয়া, উত্তরপুরুষানুক্রমে মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশন সমভিব্যাহারে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন ও থাকিবে। এতদ্ বিষয়ে কাহারো কোন প্রকার ওজরাপত্য বা দাবি দাওয়া চলিবে না। করিলে উহা আইনতঃ বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইবে। বিক্রিত সম্পত্তি সর্ববিধ দায়মুক্ত অবস্থায় আছে। ইহা কোন সরকারী, বে সরকারী সংস্থা বা কোন ব্যক্তি বিশেষের নিকট আবদ্ধ নাই বা করি নাই। যদি কোন প্রকার দায় বা দোষ প্রকাশে বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনাদের স্বত্বদখল, ভোগদখল বা রেকর্ড সংক্রান্ত বিষয়ে কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে তবে আইন আমলে আসিব ও উপযুক্ত ক্ষতি পূরণার্থে দায়ী রহিব। বিক্রিত সম্পত্তি অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সায় “ক” অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত করতঃ প্রদর্শিত হইল। সংযুক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইয়া চিরকাল বলবৎ থাকিবে।

এতদর্থে আমি স্ব ইচ্ছায়, সরল অন্তঃকরণে, সুস্থ চিত্তে অত্র কোবালা দলিলের মর্মাদি সবিশেষ অবগত হইয়া অত্র কোবালা পত্র আপনাদের বরাবর সম্পাদন করিলাম।
ইতি বাংলা সন ১৪২৯। ১৪ই পৌষ। ইং ২০২২। ৩০শে ডিসেম্বর।

লেখক :- শ্রী প্রমোদ চন্দ্র

Shamun Ray

— : তফশীল : —

১) জেলা- বাঁকুড়া, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস-বিষ্ণুপুর সামীল মৌজা- বিষ্ণুপুর
মিউনিসিপ্যালিটি। জে. এল. নং-১০১। মালিক খং নং- ১৯৮০। নিজ খং নং-২১৪৬।
সাবেক খং নং- ৮২৮৩। খতিয়ান নং- ৭৪৭৩/১। বর্তমান এল.আর খতিয়ান নং-
২৪৯৫৩ (ইহা ভাস্কর রায় নামিত) রেকর্ড ভুক্ত : -

সাবেক দাগ নং-১৪০৩০ চৌদ্দ হাজার তিরিশ, হাল দাগ নং- ৮৭১৯ আট হাজার
সাত শত উনিশ, শ্রেণী- বাস্তু, মোট পরিমান ১৫৩ শতক, মধ্যে আমার নিজাংশ হইতে
অত্র দাগে বিক্রিত সম্পত্তির পরিমান ৪.২৬ চার দশমিক দুই ছয় শতক বা ০.০৪২৬
একর।

যাহার চৌহদ্দি :: উত্তরে রামজীবন মুখোপাধ্যায়, প্রশান্ত রক্ষিত-এর খরিদা জায়গা,
ভৈরব স্থান ও ২০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা, দক্ষিণে প্রশান্ত রক্ষিত দীং-এর খরিদা
জায়গা, পূর্বে ২০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা, পশ্চিমে ভৈরব স্থান, প্রশান্ত রক্ষিত-এর
খরিদা জায়গা ও এই দাগের অবশিষ্ট জায়গা।

যাহার মাপশোধ :: উত্তর বাহু ৭৩ ফুট, ২৬ ফুট ও ১০ ফুট, দক্ষিণ বাহু ১১৬ ফুট ৬
ইঞ্চি, পূর্ব বাহু ৫১ ফুট, পশ্চিম বাহু ৫ ফুট, ২৬ ফুট ও ১৯ ফুট। উপরোক্ত চৌহদ্দি ও
মাপশোধ বিমর্জিন ৪.২৬ শতক সম্পত্তি সম্যক বিক্রয়। দখলকারস্বত্ব। খাজনার যোগ্য,
মালিক বিষ্ণুপুর ভূমি স্বহায়ক আধিকারিক।

মঃ- ৪.২৬ শতক সম্যক বিক্রয়। বর্তমানে ইহা সম্পূর্ণ ফাঁকা জায়গা।

লেখক :- শ্রী এস মোহন দাস

Shamur Ray

অত্র দলিলের সহিত শেষ পৃষ্ঠায় সংযুক্ত অতিরিক্ত শীটে ১/ক-১/খ চিহ্নিত করতঃ
ক্রেতা-বিক্রেতার স্বাক্ষরিত রঙ্গিন পাসপোর্ট আকারের ছবি, সহি ও প্রত্যেকের উভয়
হস্তের দশ আঙ্গুলের ছাপ পর্যায় ক্রমে গ্রহন মতে প্রত্যায়িত অবস্থায় রহিল। ইহা অত্র
দলিলের একাংশ গন্য হইবে।

ইশাদী

Shamur Ray

বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের

৪৩নং লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক

শ্রী রাসমোহন ভট্টাচার্য্য

শ্রী ব্রজমোহন ভট্টাচার্য্য

সাকিম - বিষ্ণুপুর

মোঃঃ ৯৩৩২১৫৮৩৮৮

৩) শ্রী গোবিন্দ - ৬ম দাঃ -

১ম দাঃ - ১ম দাঃ -

২য় - ২য় - ৩য় -

৪য় - ৪য় - ৫য় -

৬য় - ৬য় - ৭য় -

৮য় - ৮য় -

৯য় - ৯য় -

১০য় - ১০য় -

১১য় - ১১য় -

১২য় - ১২য় -

১৩য় - ১৩য় -

স্থানার নাম : বিষ্ণুপুর রে:সা:নং : ১৬৪৭ জিলা : বাঁকুড়া স্কেল : ১২৮ ইঞ্চি = ১ মাইল



যাহার মাপ উত্তর বাহু ৭৩'-০'' , ২৬'-০'' ও ১০'-০'' দক্ষিণ বাহু ১১৬'-৬''
পূর্ব বাহু ৫১'-০'' পশ্চিম বাহু ৫'-০'' , ২৬'-০'' ও ১৯'-০''

গ্রহীতা : ১) শ্রী সুভাষ মুখার্জী পিতা : শ্রীতীভূষণ মুখার্জী
 ২) শ্রী প্রশান্ত দাস পিতা : শ্রীঅনিলচন্দ্র দাস

PREPARED BY-
Sign. *Gopal Chandra Das*
GOPAL CHANDRA DAS
AMIN, SURVEYOR
W.B.S.C.V.E.&T.
Reg. No.- 1505907011

দলিল দাখিলাকারক / দাতাগণের / গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙ্গুলের ছাপ



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

সুদীপ মুখার্জী



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

প্রদীপ দাস



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

Channar Ray



বামহাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

সুদীপ মুখার্জী

Major Information of the Deed

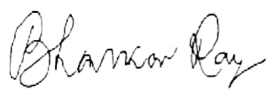
Deed No :	I-0103-06946/2022	Date of Registration	30/12/2022
Query No / Year	0103-2003626108/2022	Office where deed is registered	
Query Date	23/12/2022 3:57:21 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	Rash Mohan Bhattacharyay Bishnupur, Thana : Bishnupur, District : Bankura, WEST BENGAL, Mobile No. : 9932315161, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 8,00,000/-		Rs. 8,43,480/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 33,739/- (Article:23)		Rs. 8,435/- (Article:A(1))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bishnupur, Municipality: BISHNUPUR, Mouza: Bishnupur Municipality, JI No: 101, Pin Code : 722122

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-8719 (RS :-14030)	LR-24953	Bastu	Bastu	4.26 Dec	8,00,000/-	8,43,480/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					4.26Dec	8,00,000 /-	8,43,480 /-	

Seller Details :

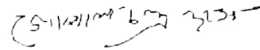
SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Bhaskar Ray (Presentant) Son of Mr Mr Ray Executed by: Self, Date of Execution: 30/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/12/2022 ,Place : Office	 30/12/2022	 LTI 30/12/2022	 30/12/2022

Malanchapara, City:- Bishnupur, P.O:- Bishnupur, P.S:-Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722122 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/12/2022 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Subhas Mukherjee Son of Mr Pritibhushan Mukherjee Bailapara, City:- Bishnupur, P.O:- Bishnupur, P.S:-Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722122 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed
2	Shri Prasanta Das Son of Late Anil Chandra Das Katandhar, City:- Bishnupur, P.O:- Bishnupur, P.S:-Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722122 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Gopal Chandra Das Son of Late Sudhir Chandra Das Kharbangla Tantipara, City:- Bishnupur, P.O:- Bishnupur, P.S:-Bishnupur, District:- Bankura, West Bengal, India, PIN:- 722122			
	30/12/2022	30/12/2022	30/12/2022
Identifier Of Shri Bhaskar Ray			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Bhaskar Ray	Shri Subhas Mukherjee-2.13 Dec, Shri Prasanta Das-2.13 Dec

Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Bishnupur, Municipality: BISHNUPUR, Mouza: Bishnupur Municipality, JI No: 101, Pin Code : 722122

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 8719, LR Khatian No:- 24953	Owner:ভাস্কর রায়, Gurdian:বীরেন্দ্র নারায়ণ, Address:মালঞ্চ পাড়া থানা-বিশুপুর জেলা-বাঁকুড়া , Classification:বাস্ত, Area:0.04800000 Acre,	Shri Bhaskar Ray

30-12-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:16 hrs on 30-12-2022, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Shri Bhaskar Ray .Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 8,43,480/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/12/2022 by Shri Bhaskar Ray, Son of Mr Mr Ray, Malanchapara, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , City/Town: BISHNUPUR, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722122, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Shri Gopal Chandra Das, , , Son of Late Sudhir Chandra Das, Kharbangla Tantipara, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , City/Town: BISHNUPUR, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722122, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 8,435.00/- (A(1) = Rs 8,435.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 8,435/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/12/2022 8:35PM with Govt. Ref. No: 192022230235914121 on 29-12-2022, Amount Rs: 8,435/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKV7826252 on 29-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 33,739/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 28,739/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 12843, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 29/12/2022, Vendor name: Sankar Banerjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/12/2022 8:35PM with Govt. Ref. No: 192022230235914121 on 29-12-2022, Amount Rs: 28,739/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKV7826252 on 29-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



JOYDEEP MUKHOPADHYAY
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
Bankura, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

tered in Book - I

lume number 0103-2022, Page from 129633 to 129645

eing No 010306946 for the year 2022.



Digitally signed by JOYDEEP
MUKHOPADHYAY
Date: 2022.12.30 18:23:42 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(JOYDEEP MUKHOPADHYAY) 2022/12/30 06:23:42 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)